

STADGAR

för  
STENBROVIKENS TOMTÄGAREFÖRENING

§ 1

Föreningen är en ideell förening och dess firma är Stenbrovikens tomtägareförening.

§ 2

Föreningens ändamål är att, efter förvärv av fastigheten Sör Hörende 1<sup>18</sup> i Västerfärnebo socken, Sala kommun, för föreningsmedlemmarnas gemensamma räkning förvalta denna fastighet, att, verka för trivsel och ordning inom Stenbrovikens byggnadsplaneområde, att, förvalta, underhålla och vid behov nyanskaffa gemensamma anordningar, såsom dricksvattenbrunn med tillhörande hydrofonanläggning och byggnad, servisledningar för vatten, el och telefon, bryggor och båtplatser samt till planområdet hörande vägar etc.

§ 3

Rätt och skyldighet att som medlem inträda i föreningen tillkommer varje tomtägare inom området. Med medlemskapet följer dels skyldighet att antingen genom eget arbete eller kontant insats underhålla gemensamma anläggningar, dels rätt att nyttja föreningens gemensamma anläggningar, allt enligt de regler som fastställas av föreningens styrelse eller förenings- sammanträde, och med skäligt hänsynstagande till övriga medlemmars in- tresse.

§ 4

Föreningens angelägenheter handhas av en styrelse, bestående av 3 ordinarie ledamöter och 2 suppleanter, vilka väljas för ett år i taget på ordinarie förenings- sammanträde. Styrelsens ordförande utses av förenings- sammanträdet. I övrigt konstituerar sig styrelsen själv med sekreterare, kassör och ev. erforderliga ytterligare befattningshavare. Föreningens firma tecknas av, förutom styrelsen som sådan, den eller de som styrelsen utser därtill. Styrelsen är beslutför, då minst halva antalet ledamöter är närvarande och ense om beslutet. Styrelsen skall ha sitt säte i Sala kommun.

§ 5

Årsavgift eller annan för föreningens verksamhet erforderlig utdebitering beslutas av förenings- sammanträde.

§ 6

Ordinarie förenings- sammanträde hålles i april eller maj. Extra samman- träde skall hållas, så snart styrelsen eller revisorerna finner anledning därtill, eller då minst 1/4 av föreningens medlemmar begär det i skriftlig, motiverad framställning till styrelsen.

Vid föreningsammansammanträden skall föras protokoll. Detta skall underskrivas av förutom ordföranden och sekreteraren av minst en vid sammanträdet utsedd justeringsman. Varje tomt har en röst.

Kallelse till föreningsammansammanträde skall ske skriftligen minst 14 dagar i förväg. Till kallelsen skall fogas föredragningslista.

Vid ordinarie föreningsammansammanträde skall följande ärenden förekomma.

- a) Val av ordförande och sekreterare vid sammanträdet
- b) Val av justeringsmän
- c) Fråga om kallelsen skett i behörig ordning
- d) Styrelsens årsberättelse
- e) Revisorernas berättelse
- f) Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
- g) Inkomst- och utgiftsstat samt beslut om avgifter och arvoden för tiden intill nästkommande ordinarie sammanträde
- h) Val av styrelseordförande
- i) Val av övriga styrelseledamöter och suppleanter
- j) Val av 2 revisorer och 1 revisorsuppleant
- k) Val av valberedning
- l) Ärenden som skriftligen anmälts till styrelsen senast en månad före sammanträdet

Endast medlem som erlagt förfallen avgift till föreningen äger rösträtt på sammanträde.

Medlem må vid sammanträde företrädas av ombud, dock får ombud företräda högst två medlemmar.

Såsom föreningsammansammanträdes beslut gäller den mening som omfattas av de flesta av närvarande röstberättigade. Vid lika röstetal gäller den mening som sammanträdesordföranden ansluter sig till. Om beslutet gäller förhöjd utdebitering å medlemmarna fordras dock att beslutet biträds av minst 2/3 av de närvarande röstberättigade.

§ 7

Föreningens räkenskaper avslutas kalenderårsvis och skall jämte styrelsens årsberättelse före den 15 mars tillställas revisorerna för granskning. Dessa skall före den 1 april till styrelsen avge sin granskningsberättelse, vari ansvarsfrihet skall bestämt till- eller avstyrkas. Om revisorernas berättelse innefattar någon anmärkning mot förvaltningen, åligger det styrelsen att skriftligen yttra sig däröver till ordinarie föreningsammansammanträde.

§ 8

Ändring av dessa stadgar kan beslutas antingen genom enhälligt beslut av föreningsammansammanträde, då samtliga föreningsmedlemmar är närvarande, eller med 2/3 majoritet å två på varandra följande sammanträden, varav ett skall vara ordinarie. I sistnämnda fall skall minst 30 dagar ha gått mellan sammanträdena. Motsvarande skall gälla beslut om föreningens upplösning. Den stämma som omfattar det slutliga beslutet om upplösning skall även besluta om dispositionen av föreningens ev. behållna tillgångar.

§ 9.

Då föreningsmedlem överlåter äganderätten till tomt, övergår samtidigt medlemmens rätt till andel i föreningens tillgångar på den nye ägaren.